

Зарегистрировано 22 июля 2021 года

Банк России

(указывается Банк России или наименование регистрирующей организации)

(подпись уполномоченного лица Банка России или регистрирующей организации)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением с залоговым обеспечением денежными требованиями в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 4 563 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят третий) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещенные по открытой подписке в целях реализации Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4-01-00428-R

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг "22" ноября 2018 г.

Изменения вносятся по решению ***Внеочередного общего собрания участников ООО «Ситиматик - Югра»***

(указывается орган управления эмитента (заявителя), принявший решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг)

принятому 09 июня 2021 года,

протокол от 09 июня 2021 года № 09/06/2021,

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): ***Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск.***

Генеральный директор ООО «Ситиматик – Югра»

А.А. Колдунов

(инициалы, фамилия)

14.07.2021

(подпись)

(дата подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, предоставляющего обеспечение)

и

Генеральный директор ООО «Ситиматик – Югра»

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего изменения в решение о выпуске облигаций с обеспечением от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)⁵

А.А. Колдунов

(инициалы, фамилия)

14.07.2021

(подпись)

(дата подписи)

1. Изменения вносятся в титульный лист Решения о выпуске ценных бумаг в части сведений о полном фирменном наименовании эмитента**Текст изменяемой редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»

Текст новой редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»

2. Изменения вносятся в раздел «Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению эмитента» подпункта 9.5.2. «Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента» пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» Решения о выпуске ценных бумаг**Текст изменяемой редакции:****Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению эмитента**

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в любую дату после даты начала второго купонного периода и до даты погашения Облигаций.

Дата досрочного погашения Облигаций не должна выпадать на нерабочий день.

Текст новой редакции:**Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению эмитента**

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в любую дату после даты окончания размещения Облигаций и до даты погашения Облигаций.

Дата досрочного погашения Облигаций не должна выпадать на нерабочий день.

3. Изменения вносятся в раздел «Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента» подпункта 9.5.2. «Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента» пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» Решения о выпуске ценных бумаг**Текст изменяемой редакции:****Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости Облигаций на дату досрочного погашения Облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Облигаций, по формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (\text{T} - \text{T}(\text{j}-1)) / 365 / 100\%, \text{ где} \quad (6)$$

НКД – размер накопленного купонного дохода на одну Облигацию (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

Cj – величина процентной ставки j-го купонного периода (в процентах годовых);

j – порядковый номер купонного периода, j = 2, ..., 9;

T – дата досрочного погашения, на которую рассчитывается НКД внутри j-го купонного периода;

T(j-1) – дата окончания (j-1) -го купонного периода.

Размер НКД и стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется

с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом, под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Текст новой редакции:

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости Облигаций на дату досрочного погашения Облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Облигаций, по формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (\text{T} - \text{T}(\text{j}-1)) / 365 / 100\%, \text{ где} \quad (6)$$

НКД – размер накопленного купонного дохода на одну Облигацию (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

Cj – величина процентной ставки j-го купонного периода (в процентах годовых);

j – порядковый номер купонного периода, j = 1, ..., 9;

T – дата досрочного погашения, на которую рассчитывается НКД внутри j-го купонного периода;

T(j-1) – дата окончания (j-1) -го купонного периода.

Размер НКД и стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом, под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

4. Изменения вносятся в раздел Б. Договор залогового счета подпункта 12.2.2. «Сведения об обязательствах, из которых вытекают закладываемые денежные требования, и о должниках залогодателя – эмитента по таким обязательствам» пункта 12.2. «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям»

Текст изменяемой редакции:

Б. Договор залогового счета

Общая информация о договоре, из которого вытекают закладываемые денежные требования

Закладываемые требования вытекают из Договора залогового счета.

Сведения о должнике залогодателя - Эмитента по обязательствам, из которых вытекают закладываемые денежные требования

Должником Эмитента по Договору залогового счета, из которого вытекают закладываемые денежные требования, является Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК».

Предмет Договора залогового счета

Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (далее в настоящем пункте – **Банк Залогового счета**) обязуется осуществлять комплексное расчетно-кассовое обслуживание Эмитента и осуществлять по его поручению расчетные операции в соответствии с законодательством, банковскими правилами с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске.

Эмитент обязуется распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, в соответствии с законодательством, регулирующим порядок осуществления расчетных операций, а также с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске, а также уплачивать Банку Залогового счета вознаграждение и возмещать расходы на условиях, предусмотренных Договором залогового счета.

Договор залогового счета регулируется российским правом. Споры между сторонами Договора залогового счета рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

Договор залога прав по залоговому счету считается заключенным с условием о залоге прав в отношении всей денежной суммы, находящейся на Залоговом счете в любой момент в течение времени действия Решения о выпуске.

Без согласия представителя владельцев Облигаций, выдаваемого от имени всех владельцев Облигаций, стороны Договора Залогового счета, не вправе вносить в него какие-либо изменения, а также совершать какие-либо действия, влекущие прекращение такого Договора Залогового счета. Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством, Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Сведения о Залоговом счете

Денежные суммы, выплачиваемые Эмитенту его должниками в счет исполнения обязательств по закладываемым требованиям, вытекающим из Концессионного соглашения, и денежные средства, получаемые Эмитентом от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет (далее и ранее – **Залоговый счет**) Эмитента, открытый в Банке Залогового счета, имеющий следующие реквизиты:

Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (Московский филиал «БАНК СГБ»)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «БАНК СГБ»
Место нахождения	121069, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 2/62, стр. 4
БИК	044525094
Корреспондентский счет	№ 30101810245250000094 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
Владелец счета	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»
Номер счета	40702810219000000704

Проценты за пользование Банком Залогового счета денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяемые по условиям Договора залогового счета, подлежат зачислению на Залоговый счет.

Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Залоговый счет для совершения следующих выплат (далее – **Исчерпывающий перечень разрешенных выплат**):

- выплаты (включая авансовые платежи) по договорам на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию, договорам поставки товаров, работ, услуг, выплата иных расходов на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию по Проекту; операционных затрат; затрат на развитие Проекта; расходов, издержек и комиссий, возникающих в связи с осуществлением управления Эмитентом;
- выплаты на содержание Эмитента, включая расходы на персонал, общехозяйственные расходы, расходы на рекламу и маркетинг, информационные системы, страхование, иные операционные и внеоперационные расходы Эмитента;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей заключения и реализации Концессионного соглашения до государственной регистрации выпуска Облигаций;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей реализации Концессионного соглашения после государственной регистрации выпуска Облигаций, при условии, что привлеченные денежные средства поступали на Залоговый счет;

- осуществление перечислений, необходимых для каких-либо выплат Эмитента как Концессионера в пользу Концедента, в соответствии с Концессионным соглашением;
- уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей, штрафов, пени;
- выплата комиссий, расходов и издержек, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплата процентов, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплаты на приобретение Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами;
- выплата суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
- размещение денежных средств на банковских депозитах кредитных организаций, участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" при соблюдении условия о зачислении на Залоговый счет сумм, полученных после погашения таких банковских депозитов, и сумм полученных процентов по таким банковским депозитам, выплачиваемых на регулярной основе через равные промежутки времени или в конце срока погашения банковского депозита вместе с суммой погашения банковского депозита.

Предельный размер выплат, входящих в Исчерпывающий перечень разрешенных выплат не превысит сумму, состоящую из:

- 1) Капитального Гранта Концедента – возмещение расходов Концессионера на создание Первой очереди Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения: 224 441 400 (Двести двадцать четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста) рублей;
- 2) суммы будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения в размере 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей без НДС в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 3) компенсационных платежей от Концедента исходя из условий Концессионного соглашения за период 2020 – 2031 гг. исходя из условий Концессионного соглашения: в размере до 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 4) суммы денежных средств, которая будет получена Эмитентом от размещения Облигаций: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей (в зависимости от количества размещенных Облигаций);
- 5) возмещения от Концедента при осуществлении действий по досрочному прекращению Концессионного соглашения исходя из условий Концессионного соглашения: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей в ценах 4 квартала 2016 года;
- 6) неустойки Концедента исходя из условий Концессионного соглашения.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами, зачисленными на Залоговый счет, а Банк не вправе исполнять такие распоряжения, в случае если в результате исполнения таких распоряжений сумма денежных средств на Залоговом счете станет ниже суммы, определяемой по следующей формуле (далее – **Сумма лимита по Залоговому счету**):

$$L = S * C * N / T, \text{ где}$$

L – Сумма лимита по Залоговому счету;

S – номинальная стоимость Облигаций, находящихся в обращении;

C – величина процентной ставки текущего купонного периода (в процентах годовых), определенная в соответствии с п.9.3. Решения о выпуске и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг;

N – порядковый номер дня в текущем купонном периоде на момент расчета Суммы лимита по Залоговому счету;

T – продолжительность текущего купонного периода.

Возможность уменьшения Суммы лимита по Залоговому счету соразмерно исполненной части обеспеченных залогом денежных требований обязательств по облигациям не предусмотрено.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами на Залоговом счете, за исключением случаев совершения Эмитентом выплат, указанных в Исчерпывающем перечне разрешенных выплат. Право Эмитента на приобретение иных денежных требований за счет денежных сумм, находящихся на Залоговом счете, не предусмотрено.

При направлении Банку Залогового счета уведомления от имени владельцев Облигаций о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обеспеченного залогом прав по Договору залогового счета обязательства, Банк Залогового счета не вправе исполнять какие-либо распоряжения Эмитента, кроме как распоряжения, необходимые для совершения выплат в пользу владельцев Облигаций в соответствии с условиями Решения о выпуске за исключением перечислений, необходимых для осуществления надлежащей эксплуатации объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (Эксплуатационные платежи).

Эмитент обязуется не позднее даты заключения Договора залога прав по залоговому счету (даты возникновения у первого владельца прав на Облигацию) уведомить Банк Залогового счета о залоге прав по Договору залогового счета и представить Банку Залогового счета копию Решения о выпуске и Сертификата путем направления соответствующего уведомления (далее – **Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета**). Копия такого Уведомления о залоге в адрес Банка Залогового счета также одновременно направляется представителю владельцев Облигаций.

Данное Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о залоге прав по Договору залогового счета для обеспечения исполнения всех обязательств Эмитента по Облигациям;
- 2) сведения об Исчерпывающем перечне разрешенных выплат и иных ограничениях на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете. Порядок осуществления контроля над соблюдением условий Исчерпывающего перечня разрешенных выплат и иных ограничений на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяется Договором залогового счета.

Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством и Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Иных запретов и ограничений по распоряжению денежными средствами на Залоговом счете не устанавливается.

Текст новой редакции:

Б. Договор залогового счета

Общая информация о договоре, из которого вытекают закладываемые денежные требования
Закладываемые требования вытекают из Договора залогового счета.

Сведения о должнике залогодателя - Эмитента по обязательствам, из которых вытекают закладываемые денежные требования

Должником Эмитента по Договору залогового счета, из которого вытекают закладываемые денежные требования, является Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК».

Предмет Договора залогового счета

Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (далее в настоящем пункте – **Банк Залогового счета**) обязуется осуществлять комплексное расчетно-кассовое обслуживание Эмитента и осуществлять по его поручению расчетные операции в соответствии с законодательством, банковскими правилами с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске.

Эмитент обязуется распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, в соответствии с законодательством, регулирующим порядок осуществления расчетных операций, а также с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске, а также уплачивать Банку Залогового счета вознаграждение и возмещать расходы на условиях, предусмотренных Договором залогового счета.

Договор залогового счета регулируется российским правом. Споры между сторонами Договора залогового счета рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

Договор залога прав по залоговому счету считается заключенным с условием о залоге прав в отношении всей денежной суммы, находящейся на Залоговом счете в любой момент в течение времени действия Решения о выпуске.

Без согласия представителя владельцев Облигаций, выдаваемого от имени всех владельцев Облигаций, стороны Договора Залогового счета, не вправе вносить в него какие-либо изменения, а также совершать какие-либо действия, влекущие прекращение такого Договора Залогового счета. Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством, Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Сведения о Залоговом счете

Денежные суммы, выплачиваемые Эмитенту его должниками в счет исполнения обязательств по закладываемым требованиям, вытекающим из Концессионного соглашения, и денежные средства, получаемые Эмитентом от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет (далее и ранее – **Залоговый счет**) Эмитента, открытый в Банке Залогового счета, имеющий следующие реквизиты:

Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (Московский филиал «БАНК СГБ»)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «БАНК СГБ»
Место нахождения	121069, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 2/62, стр. 4
БИК	044525094
Корреспондентский счет	№ 30101810245250000094 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
Владелец счета	Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»
Номер счета	40702810219000000704

Проценты за пользование Банком Залогового счета денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяемые по условиям Договора залогового счета, подлежат зачислению на Залоговый счет.

Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Залоговый счет для совершения следующих выплат (далее – **Исчерпывающий перечень разрешенных выплат**):

- выплаты (включая авансовые платежи) по договорам на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию, договорам поставки товаров, работ, услуг, выплата иных расходов на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию по Проекту; операционных затрат; затрат на развитие Проекта; расходов, издержек и комиссий, возникающих в связи с осуществлением управления Эмитентом;
- выплаты на содержание Эмитента, включая расходы на персонал, общехозяйственные расходы, расходы на рекламу и маркетинг, информационные системы, страхование, иные операционные и внереализационные расходы Эмитента;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей заключения и реализации Концессионного соглашения до государственной регистрации выпуска Облигаций;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей реализации Концессионного соглашения после государственной регистрации выпуска Облигаций, при условии, что привлеченные денежные средства поступали на Залоговый счет;
- осуществление перечислений, необходимых для каких-либо выплат Эмитента как Концессионера в пользу Концедента, в соответствии с Концессионным соглашением;
- уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей, штрафов, пени;
- выплата комиссий, расходов и издержек, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплата процентов, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплаты на приобретение Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами;
- выплата суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
- размещение денежных средств на банковских депозитах кредитных организаций, участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" при соблюдении условия о зачислении на Залоговый счет сумм, полученных после погашения таких банковских депозитов, и сумм полученных процентов по таким банковским депозитам, выплачиваемых на регулярной основе через равные промежутки времени или в конце срока погашения банковского депозита вместе с суммой погашения банковского депозита.

Предельный размер выплат, входящих в Исчерпывающий перечень разрешенных выплат не превысит сумму, состоящую из:

- 1) Капитального Гранта Концедента – возмещение расходов Концессионера на создание Первой очереди Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения: 224 441 400 (Двести двадцать четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста) рублей;
- 2) суммы будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения в размере 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей без НДС в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 2) компенсационных платежей от Концедента исходя из условий Концессионного соглашения за период 2020 – 2031 гг. исходя из условий Концессионного соглашения: в размере до 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 4) суммы денежных средств, которая будет получена Эмитентом от размещения Облигаций: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей (в зависимости от количества размещенных Облигаций);
- 5) возмещения от Концедента при осуществлении действий по досрочному прекращению Концессионного соглашения исходя из условий Концессионного соглашения: до 1 100 000 000

(Одного миллиарда ста миллионов) рублей в ценах 4 квартала 2016 года;

б) неустойки Концедента исходя из условий Концессионного соглашения.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами, зачисленными на Залоговый счет, а Банк не вправе исполнять такие распоряжения, в случае если в результате исполнения таких распоряжений сумма денежных средств на Залоговом счете станет ниже суммы, определяемой по следующей формуле (далее – **Сумма лимита по Залоговому счету**):

$$L = S * C * 0,1 * N / T, \text{ где}$$

L – Сумма лимита по Залоговому счету;

S – номинальная стоимость Облигаций, находящихся в обращении;

C – величина процентной ставки текущего купонного периода (в процентах годовых), определенная в соответствии с п.9.3. Решения о выпуске и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг;

N – порядковый номер дня в текущем купонном периоде на момент расчета Суммы лимита по Залоговому счету;

T – продолжительность текущего купонного периода.

Возможность уменьшения Суммы лимита по Залоговому счету соразмерно исполненной части обеспеченных залогом денежных требований обязательств по облигациям не предусмотрено.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами на Залоговом счете, за исключением случаев совершения Эмитентом выплат, указанных в Исчерпывающем перечне разрешенных выплат. Право Эмитента на приобретение иных денежных требований за счет денежных сумм, находящихся на Залоговом счете, не предусмотрено.

При направлении Банку Залогового счета уведомления от имени владельцев Облигаций о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обеспеченного залогом прав по Договору залогового счета обязательства, Банк Залогового счета не вправе исполнять какие-либо распоряжения Эмитента, кроме как распоряжения, необходимые для совершения выплат в пользу владельцев Облигаций в соответствии с условиями Решения о выпуске за исключением перечислений, необходимых для осуществления надлежащей эксплуатации объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (Эксплуатационные платежи).

Эмитент обязуется не позднее даты заключения Договора залога прав по залоговому счету (даты возникновения у первого владельца прав на Облигацию) уведомить Банк Залогового счета о залоге прав по Договору залогового счета и представить Банку Залогового счета копию Решения о выпуске и Сертификата путем направления соответствующего уведомления (далее – **Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета**). Копия такого Уведомления о залоге в адрес Банка Залогового счета также одновременно направляется представителю владельцев Облигаций.

Данное Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о залоге прав по Договору залогового счета для обеспечения исполнения всех обязательств Эмитента по Облигациям;
- 2) сведения об Исчерпывающем перечне разрешенных выплат и иных ограничениях на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете. Порядок осуществления контроля над соблюдением условий Исчерпывающего перечня разрешенных выплат и иных ограничений на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяется Договором залогового счета.

Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством и Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель

владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Иных запретов и ограничений по распоряжению денежными средствами на Залоговом счете не устанавливается.

5. Изменения вносятся в подпункт 12.1. «Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям» пункта 12. «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг

Текст изменяемой редакции:

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям в форме залога денежных требований, является Эмитент.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «РСБ ХМАО»
Место нахождения	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1
Почтовый адрес	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1
ОГРН, дата присвоения	1178617001210, 31.01.2017
ИНН	8601064050

Эмитент обязуется раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с требованиями законодательства, как указано в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст новой редакции:

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям в форме залога денежных требований, является Эмитент.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ситиматик - Югра»
Место нахождения	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1
Почтовый адрес	117447, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.13, стр.4 пом. II
ОГРН, дата присвоения	1178617001210, 31.01.2017
ИНН	8601064050

Эмитент обязуется раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с требованиями законодательства, как указано в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

6. Изменения вносятся в подпункт 12.2.1. «Общие сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 12.2. «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» Решения о выпуске ценных бумаг

Текст изменяемой редакции:

12.2.1 Общие сведения о предоставляемом обеспечении

Облигации являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Во избежание сомнений, к настоящему залогу не применяются положения подп. 1 п. 1 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации в части обязанности залогодателя страховать от рисков утраты и повреждения за счет залогодателя заложенное имущество на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования.

Предмет залога:

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующих денежных требований (имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств) (далее совместно – **Закладываемые требования**):

- (а) всех денежных требований, вытекающих из Концессионного соглашения: требование к Концеденту по уплате сумм Капитального Гранта, сумм компенсационных и иных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;
- (б) всех требований, вытекающих из договора № 704 залогового банковского счета в валюте Российской Федерации (**Залоговый счет**), заключенного «19» сентября 2018 года между Эмитентом, как владельцем счета и залогодателем, представителем владельцев облигаций, как залогодержателем, и Публичным акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК», как банком Залогового счета для поступлений от Концедента, поступлений по Облигациям и поступлений от Концессионера (далее – **Договор залогового счета**);
- (в) будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, дохода, поступающего Эмитенту за осуществление регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО и выручки от продажи вторичных материальных ресурсов, вторичного топлива, продукции переработки, иной продукции и имущества, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию). Данные, позволяющие индивидуализировать закладываемые денежные требования и лиц, которые будут являться должниками по этим обязательствам, указаны в подп. «В» п. 12.2.2. Решения о выпуске.

Эмитент обязуется принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Закладываемых требований, в том числе обеспечить поступление 100% выручки на Залоговый счет.

Для целей пункта 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения у их первого приобретателя прав на Облигации направить уведомление о залоге требований, вытекающих из Концессионного соглашения, и иных требований (как они определены в Решении о выпуске), в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии с требованиями Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1.

Подлинники документов, удостоверяющих Закладываемые требования, находятся у Эмитента.

Текст новой редакции:

12.2.1 Общие сведения о предоставляемом обеспечении

Облигации являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Во избежание сомнений, к настоящему залогу не применяются положения подп. 1 п. 1 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации в части обязанности залогодателя страховать от рисков утраты и повреждения за счет залогодателя заложенное имущество на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования.

Предмет залога:

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующих денежных требований (имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств) (далее совместно – Закладываемые требования):

(а) всех денежных требований, вытекающих из Концессионного соглашения: требование к Концеденту по уплате сумм Капитального Гранта, сумм компенсационных и иных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;

(б) всех требований, вытекающих из договора № 704 залогового банковского счета в валюте Российской Федерации (Залоговый счет), заключенного «19» сентября 2018 года между Эмитентом, как владельцем счета и залогодателем, представителем владельцев облигаций, как залогодержателем, и Акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК», как банком Залогового счета для поступлений от Концедента, поступлений по Облигациям и поступлений от Концессионера (далее – Договор залогового счета);

(в) будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, дохода, поступающего Эмитенту за осуществление регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО и выручки от продажи вторичных материальных ресурсов, вторичного топлива, продукции переработки, иной продукции и имущества, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию). Данные, позволяющие индивидуализировать закладываемые денежные требования и лиц, которые будут являться должниками по этим обязательствам, указаны в подп. «В» п. 12.2.2. Решения о выпуске.

Эмитент обязуется принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Закладываемых требований, в том числе обеспечить поступление 100% выручки на Залоговый счет.

Для целей пункта 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения у их первого приобретателя прав на Облигации направить уведомление о залоге требований, вытекающих из Концессионного соглашения, и иных требований (как они определены в Решении о выпуске), в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии с требованиями Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1.

Подлинники документов, удостоверяющих Закладываемые требования, находятся у Эмитента.

7. Изменения вносятся в титульный лист образца Сертификата, являющегося приложением к решению о выпуске ценных бумаг, в части полного и сокращенного фирменного наименования эмитента, почтового адреса эмитента, лица, имеющего право действовать от имени эмитента – Генерального директора.

Текст изменяемой редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»

Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1

Генеральный директор ООО «РСБ ХМАО» _____ /Е.М. Барзыкин/

Текст новой редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»

Почтовый адрес: 117447, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.13, стр.4 пом. II

Генеральный директор ООО «Ситиматик - Югра» _____ /А.А. Колдунов/

8. Изменения вносятся в пункт 6.1. «Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям» образца Сертификата, являющегося приложением к решению о выпуске ценных бумаг

Текст изменяемой редакции:

6.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям в форме залога денежных требований, является Эмитент.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «РСБ ХМАО»
Место нахождения	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1
Почтовый адрес	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1
ОГРН, дата присвоения	1178617001210, 31.01.2017
ИНН	8601064050

Эмитент обязуется раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с требованиями законодательства, как указано в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст новой редакции:

6.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям в форме залога денежных требований, является Эмитент.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ситиматик - Югра»
Место нахождения	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1
Почтовый адрес	117447, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.13, стр.4 пом. II
ОГРН, дата присвоения	1178617001210, 31.01.2017
ИНН	8601064050

Эмитент обязуется раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с требованиями законодательства, как указано в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг.

9. Изменения вносятся в подпункт 6.2.1. «Общие сведения о предоставляемом обеспечении» пункта 6.2. «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» образца Сертификата, являющегося приложением к решению о выпуске ценных бумаг

Текст изменяемой редакции:

6.2.1 Общие сведения о предоставляемом обеспечении

Облигации являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Во избежание сомнений, к настоящему залогу не применяются положения подп. 1 п. 1 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации в части обязанности залогодателя страховать от рисков

утраты и повреждения за счет залогодателя заложенное имущество на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования.

Предмет залога:

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующих денежных требований (имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств) (далее совместно – **Закладываемые требования**):

- (а) всех денежных требований, вытекающих из Концессионного соглашения: требование к Концеденту по уплате сумм Капитального Гранта, сумм компенсационных и иных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;
- (б) всех требований, вытекающих из договора № 704 залогового банковского счета в валюте Российской Федерации (**Залоговый счет**), заключенного «19» сентября 2018 года между Эмитентом, как владельцем счета и залогодателем, представителем владельцев облигаций, как залогодержателем, и Публичным акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК», как банком Залогового счета для поступлений от Концедента, поступлений по Облигациям и поступлений от Концессионера (далее – **Договор залогового счета**);
- (в) будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, дохода, поступающего Эмитенту за осуществление регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО и выручки от продажи вторичных материальных ресурсов, вторичного топлива, продукции переработки, иной продукции и имущества, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию). Данные, позволяющие индивидуализировать закладываемые денежные требования и лиц, которые будут являться должниками по этим обязательствам, указаны в подп. «В» п. 12.2.2. Решения о выпуске.

Эмитент обязуется принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Закладываемых требований, в том числе обеспечить поступление 100% выручки на Залоговый счет.

Для целей пункта 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения у их первого приобретателя прав на Облигации направить уведомление о залоге требований, вытекающих из Концессионного соглашения, и иных требований (как они определены в Решении о выпуске), в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии с требованиями Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1.

Подлинники документов, удостоверяющих Закладываемые требования, находятся у Эмитента.

Текст новой редакции:

6.2.1 Общие сведения о предоставляемом обеспечении

Облигации являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Во избежание сомнений, к настоящему залого не применяются положения подп. 1 п. 1 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации в части обязанности залогодателя страховать от рисков утраты и повреждения за счет залогодателя заложенное имущество на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования.

Предмет залога:

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующих денежных требований (имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств) (далее совместно – **Закладываемые требования**):

- (а) всех денежных требований, вытекающих из Концессионного соглашения: требование к Концеденту по уплате сумм Капитального Гранта, сумм компенсационных и иных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;

- (б) всех требований, вытекающих из договора № 704 залогового банковского счета в валюте Российской Федерации (**Залоговый счет**), заключенного «19» сентября 2018 года между Эмитентом, как владельцем счета и залогодателем, представителем владельцев облигаций, как залогодержателем, и Акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК», как банком Залогового счета для поступлений от Концедента, поступлений по Облигациям и поступлений от Концессионера (далее – **Договор залогового счета**);
- (в) будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, дохода, поступающего Эмитенту за осуществление регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО и выручки от продажи вторичных материальных ресурсов, вторичного топлива, продукции переработки, иной продукции и имущества, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию). Данные, позволяющие индивидуализировать закладываемые денежные требования и лиц, которые будут являться должниками по этим обязательствам, указаны в подп. «В» п. 12.2.2. Решения о выпуске.

Эмитент обязуется принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Закладываемых требований, в том числе обеспечить поступление 100% выручки на Залоговый счет.

Для целей пункта 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения у их первого приобретателя прав на Облигации направить уведомление о залоге требований, вытекающих из Концессионного соглашения, и иных требований (как они определены в Решении о выпуске), в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в соответствии с требованиями Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1.

Подлинники документов, удостоверяющих Закладываемые требования, находятся у Эмитента.

10. Изменения вносятся в раздел Б. Договор залогового счета подпункта 6.2.2. «Сведения об обязательствах, из которых вытекают закладываемые денежные требования, и о должниках залогодателя – эмитента по таким обязательствам» пункта 6.2. «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» образца Сертификата, являющегося приложением к решению о выпуске ценных бумаг

Текст изменяемой редакции:

Б. Договор залогового счета

Общая информация о договоре, из которого вытекают закладываемые денежные требования

Закладываемые требования вытекают из Договора залогового счета.

Сведения о должнике залогодателя - Эмитента по обязательствам, из которых вытекают закладываемые денежные требования

Должником Эмитента по Договору залогового счета, из которого вытекают закладываемые денежные требования, является Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК».

Предмет Договора залогового счета

Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (далее в настоящем пункте – **Банк Залогового счета**) обязуется осуществлять комплексное расчетно-кассовое обслуживание Эмитента и осуществлять по его поручению расчетные операции в соответствии с законодательством, банковскими правилами с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске.

Эмитент обязуется распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, в соответствии с законодательством, регулирующим порядок осуществления расчетных операций, а также с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске, а также уплачивать Банку Залогового счета вознаграждение и возмещать расходы на условиях, предусмотренных Договором залогового счета.

Договор залогового счета регулируется российским правом. Споры между сторонами Договора залогового счета рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

Договор залога прав по залоговому счету считается заключенным с условием о залоге прав в отношении всей денежной суммы, находящейся на Залоговом счете в любой момент в течение времени действия Решения о выпуске.

Без согласия представителя владельцев Облигаций, выдаваемого от имени всех владельцев Облигаций, стороны Договора Залогового счета, не вправе вносить в него какие-либо изменения, а также совершать какие-либо действия, влекущие прекращение такого Договора Залогового счета. Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством, Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Сведения о Залоговом счете

Денежные суммы, выплачиваемые Эмитенту его должниками в счет исполнения обязательств по закладываемым требованиям, вытекающим из Концессионного соглашения, и денежные средства, получаемые Эмитентом от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет (далее и ранее – **Залоговый счет**) Эмитента, открытый в Банке Залогового счета, имеющий следующие реквизиты:

Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (Московский филиал «БАНК СГБ»)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «БАНК СГБ»
Место нахождения	121069, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 2/62, стр. 4
БИК	044525094
Корреспондентский счет	№ 30101810245250000094 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
Владелец счета	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»
Номер счета	40702810219000000704

Проценты за пользование Банком Залогового счета денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяемые по условиям Договора залогового счета, подлежат зачислению на Залоговый счет.

Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Залоговый счет для совершения следующих выплат (далее – **Исчерпывающий перечень разрешенных выплат**):

- выплаты (включая авансовые платежи) по договорам на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию, договорам поставки товаров, работ, услуг, выплата иных расходов на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию по Проекту; операционных затрат; затрат на развитие Проекта; расходов, издержек и комиссий, возникающих в связи с осуществлением управления Эмитентом;
- выплаты на содержание Эмитента, включая расходы на персонал, общехозяйственные расходы, расходы на рекламу и маркетинг, информационные системы, страхование, иные операционные и внеоперационные расходы Эмитента;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей заключения и реализации Концессионного соглашения до государственной регистрации выпуска Облигаций;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей реализации Концессионного соглашения после государственной регистрации выпуска Облигаций, при условии, что привлеченные денежные средства поступали на Залоговый счет;
- осуществление перечислений, необходимых для каких-либо выплат Эмитента как Концессионера в пользу Концедента, в соответствии с Концессионным соглашением;

- уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей, штрафов, пени;
- выплата комиссий, расходов и издержек, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплата процентов, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплаты на приобретение Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами;
- выплата суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
- размещение денежных средств на банковских депозитах кредитных организаций, участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" при соблюдении условия о зачислении на Залоговый счет сумм, полученных после погашения таких банковских депозитов, и сумм полученных процентов по таким банковским депозитам, выплачиваемых на регулярной основе через равные промежутки времени или в конце срока погашения банковского депозита вместе с суммой погашения банковского депозита.

Предельный размер выплат, входящих в Исчерпывающий перечень разрешенных выплат не превысит сумму, состоящую из:

- 1) Капитального Гранта Концедента – возмещение расходов Концессионера на создание Первой очереди Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения: 224 441 400 (Двести двадцать четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста) рублей;
- 2) суммы будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения в размере 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей без НДС в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 3) компенсационных платежей от Концедента исходя из условий Концессионного соглашения за период 2020 – 2031 гг. исходя из условий Концессионного соглашения: в размере до 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 4) суммы денежных средств, которая будет получена Эмитентом от размещения Облигаций: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей (в зависимости от количества размещенных Облигаций);
- 5) возмещения от Концедента при осуществлении действий по досрочному прекращению Концессионного соглашения исходя из условий Концессионного соглашения: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей в ценах 4 квартала 2016 года;
- 6) неустойки Концедента исходя из условий Концессионного соглашения.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами, зачисленными на Залоговый счет, а Банк не вправе исполнять такие распоряжения, в случае если в результате исполнения таких распоряжений сумма денежных средств на Залоговом счете станет ниже суммы, определяемой по следующей формуле (далее – **Сумма лимита по Залоговому счету**):

$$L = S * C * N / T, \text{ где}$$

L – Сумма лимита по Залоговому счету;

S – номинальная стоимость Облигаций, находящихся в обращении;

C – величина процентной ставки текущего купонного периода (в процентах годовых), определенная в соответствии с п.9.3. Решения о выпуске и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг;

N – порядковый номер дня в текущем купонном периоде на момент расчета Суммы лимита по Залоговому счету;

T – продолжительность текущего купонного периода.

Возможность уменьшения Суммы лимита по Залоговому счету соразмерно исполненной части обеспеченных залогом денежных требований обязательств по облигациям не предусмотрена.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами на Залоговом счете, за исключением случаев совершения Эмитентом выплат, указанных в Исчерпывающем перечне разрешенных выплат. Право Эмитента на приобретение иных денежных требований за счет денежных сумм, находящихся на Залоговом счете, не предусмотрено.

При направлении Банку Залогового счета уведомления от имени владельцев Облигаций о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обеспеченного залогом прав по Договору залогового счета обязательства, Банк Залогового счета не вправе исполнять какие-либо распоряжения Эмитента, кроме как распоряжения, необходимые для совершения выплат в пользу владельцев Облигаций в соответствии с условиями Решения о выпуске за исключением перечислений, необходимых для осуществления надлежащей эксплуатации объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (Эксплуатационные платежи).

Эмитент обязуется не позднее даты заключения Договора залога прав по залоговому счету (даты возникновения у первого владельца прав на Облигацию) уведомить Банк Залогового счета о залоге прав по Договору залогового счета и представить Банку Залогового счета копию Решения о выпуске и Сертификата путем направления соответствующего уведомления (далее – **Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета**). Копия такого Уведомления о залоге в адрес Банка Залогового счета также одновременно направляется представителю владельцев Облигаций.

Данное Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о залоге прав по Договору залогового счета для обеспечения исполнения всех обязательств Эмитента по Облигациям;
- 2) сведения об Исчерпывающем перечне разрешенных выплат и иных ограничениях на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете. Порядок осуществления контроля над соблюдением условий Исчерпывающего перечня разрешенных выплат и иных ограничений на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяется Договором залогового счета.

Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством и Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Иных запретов и ограничений по распоряжению денежными средствами на Залоговом счете не устанавливается.

Текст новой редакции:

Б. Договор залогового счета

Общая информация о договоре, из которого вытекают закладываемые денежные требования

Закладываемые требования вытекают из Договора залогового счета.

Сведения о должнике залогодателя - Эмитента по обязательствам, из которых вытекают закладываемые денежные требования

Должником Эмитента по Договору залогового счета, из которого вытекают закладываемые денежные требования, является Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК».

Предмет Договора залогового счета

Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (далее в настоящем пункте – **Банк Залогового счета**) обязуется осуществлять комплексное расчетно-кассовое обслуживание Эмитента и осуществлять по его поручению расчетные операции в соответствии с законодательством, банковскими правилами с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске.

Эмитент обязуется распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, в соответствии с законодательством, регулирующим порядок осуществления расчетных операций, а также с учетом ограничений, установленных Решением о выпуске, а также уплачивать Банку Залогового счета вознаграждение и возмещать расходы на условиях, предусмотренных Договором залогового счета.

Договор залогового счета регулируется российским правом. Споры между сторонами Договора залогового счета рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

Договор залога прав по залоговому счету считается заключенным с условием о залоге прав в отношении всей денежной суммы, находящейся на Залоговом счете в любой момент в течение времени действия Решения о выпуске.

Без согласия представителя владельцев Облигаций, выдаваемого от имени всех владельцев Облигаций, стороны Договора Залогового счета, не вправе вносить в него какие-либо изменения, а также совершать какие-либо действия, влекущие прекращение такого Договора Залогового счета. Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством, Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Сведения о Залоговом счете

Денежные суммы, выплачиваемые Эмитенту его должниками в счет исполнения обязательств по закладываемым требованиям, вытекающим из Концессионного соглашения, и денежные средства, получаемые Эмитентом от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет (далее и ранее – **Залоговый счет**) Эмитента, открытый в Банке Залогового счета, имеющий следующие реквизиты:

Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (Московский филиал «БАНК СГБ»)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «БАНК СГБ»
Место нахождения	121069, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 2/62, стр. 4
БИК	044525094
Корреспондентский счет	№ 30101810245250000094 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
Владелец счета	Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик - Югра»
Номер счета	40702810219000000704

Проценты за пользование Банком Залогового счета денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяемые по условиям Договора залогового счета, подлежат зачислению на Залоговый счет.

Эмитент вправе использовать денежные суммы, зачисленные на Залоговый счет для совершения следующих выплат (далее – **Исчерпывающий перечень разрешенных выплат**):

- выплаты (включая авансовые платежи) по договорам на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию, договорам поставки товаров, работ, услуг, выплата иных расходов на проектирование, строительство, модернизацию, эксплуатацию по Проекту; операционных затрат; затрат на развитие Проекта; расходов, издержек и комиссий, возникающих в связи с осуществлением управления Эмитентом;

- выплаты на содержание Эмитента, включая расходы на персонал, общехозяйственные расходы, расходы на рекламу и маркетинг, информационные системы, страхование, иные операционные и внереализационные расходы Эмитента;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей заключения и реализации Концессионного соглашения до государственной регистрации выпуска Облигаций;
- исполнение обязательств по кредитным договорам и договорам займов, средства по которым были привлечены Эмитентом для целей реализации Концессионного соглашения после государственной регистрации выпуска Облигаций, при условии, что привлеченные денежные средства поступали на Залоговый счет;
- осуществление перечислений, необходимых для каких-либо выплат Эмитента как Концессионера в пользу Концедента, в соответствии с Концессионным соглашением;
- уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей, штрафов, пени;
- выплата комиссий, расходов и издержек, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплата процентов, подлежащих выплате по условиям выпуска Облигаций;
- выплаты на приобретение Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами;
- выплата суммы погашения номинальной стоимости Облигаций;
- размещение денежных средств на банковских депозитах кредитных организаций, участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" при соблюдении условия о зачислении на Залоговый счет сумм, полученных после погашения таких банковских депозитов, и сумм полученных процентов по таким банковским депозитам, выплачиваемых на регулярной основе через равные промежутки времени или в конце срока погашения банковского депозита вместе с суммой погашения банковского депозита.

Предельный размер выплат, входящих в Исчерпывающий перечень разрешенных выплат не превысит сумму, состоящую из:

- 1) Капитального Гранта Концедента – возмещение расходов Концессионера на создание Первой очереди Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения: 224 441 400 (Двести двадцать четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста) рублей;
- 2) суммы будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения в размере 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей без НДС в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 3) компенсационных платежей от Концедента исходя из условий Концессионного соглашения за период 2020 – 2031 гг. исходя из условий Концессионного соглашения: в размере до 1 918 500 000 (Одного миллиарда девятисот восемнадцати миллионов пятисот тысяч) рублей в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированном на индекс потребительских цен;
- 4) суммы денежных средств, которая будет получена Эмитентом от размещения Облигаций: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей (в зависимости от количества размещенных Облигаций);
- 5) возмещения от Концедента при осуществлении действий по досрочному прекращению Концессионного соглашения исходя из условий Концессионного соглашения: до 1 100 000 000 (Одного миллиарда ста миллионов) рублей в ценах 4 квартала 2016 года;
- 6) неустойки Концедента исходя из условий Концессионного соглашения.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами, зачисленными на Залоговый счет, а Банк не вправе исполнять такие распоряжения, в случае если в результате исполнения таких распоряжений сумма денежных средств на Залоговом счете станет ниже суммы, определяемой по следующей формуле (далее – **Сумма лимита по Залоговому счету**):

$$L = S * C * 0,1 * N / T, \text{ где}$$

L – Сумма лимита по Залоговому счету;

S – номинальная стоимость Облигаций, находящихся в обращении;

C – величина процентной ставки текущего купонного периода (в процентах годовых), определенная в соответствии с п.9.3. Решения о выпуске и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг;

N – порядковый номер дня в текущем купонном периоде на момент расчета Суммы лимита по Залоговому счету;

T – продолжительность текущего купонного периода.

Возможность уменьшения Суммы лимита по Залоговому счету соразмерно исполненной части обеспеченных залогом денежных требований обязательств по облигациям не предусмотрено.

Эмитент не вправе распоряжаться денежными средствами на Залоговом счете, за исключением случаев совершения Эмитентом выплат, указанных в Исчерпывающем перечне разрешенных выплат. Право Эмитента на приобретение иных денежных требований за счет денежных сумм, находящихся на Залоговом счете, не предусмотрено.

При направлении Банку Залогового счета уведомления от имени владельцев Облигаций о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обеспеченного залогом прав по Договору залогового счета обязательства, Банк Залогового счета не вправе исполнять какие-либо распоряжения Эмитента, кроме как распоряжения, необходимые для совершения выплат в пользу владельцев Облигаций в соответствии с условиями Решения о выпуске за исключением перечислений, необходимых для осуществления надлежащей эксплуатации объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (Эксплуатационные платежи).

Эмитент обязуется не позднее даты заключения Договора залога прав по залоговому счету (даты возникновения у первого владельца прав на Облигацию) уведомить Банк Залогового счета о залоге прав по Договору залогового счета и представить Банку Залогового счета копию Решения о выпуске и Сертификата путем направления соответствующего уведомления (далее – **Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета**). Копия такого Уведомления о залоге в адрес Банка Залогового счета также одновременно направляется представителю владельцев Облигаций.

Данное Уведомление о залоге в адрес Банка Залогового счета должно содержать следующие сведения:

- 3) сведения о залоге прав по Договору залогового счета для обеспечения исполнения всех обязательств Эмитента по Облигациям;
- 4) сведения об Исчерпывающем перечне разрешенных выплат и иных ограничениях на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете. Порядок осуществления контроля над соблюдением условий Исчерпывающего перечня разрешенных выплат и иных ограничений на право распоряжения денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, определяется Договором залогового счета.

Владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке осуществлять данное право. Данное право осуществляется представителем владельцев Облигаций от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством и Решением о выпуске. Для исполнения представителем владельцев Облигаций данных полномочий (прав, обязанностей и (или) функций) представитель владельцев Облигаций вправе получать инструкции всех владельцев Облигаций или созывать общее собрание владельцев Облигаций.

Иных запретов и ограничений по распоряжению денежными средствами на Залоговом счете не устанавливается.